

Perito edile Lucio De Simone

Via Ritiro, 204

80018 MUGNANO DI NAPOLI (NA)

C.F.: DSMLCU62L23F839B

P. iva 02516271216

Cell.: 392 9482124

E-mail: ldesim23@gmail.com

ldesim23@lbero.it

Pec.: lucio.desimone@pec.eppl.it

Napoli, lì 18 aprile 2017

CURRICULUM VITAE

Perito edile Lucio De Simone, nato a Napoli il 23.07.1962 e residente in Mugnano DI NAPOLI(NA) alla Via Ritiro, 204.

1. Diploma di qualifica di disegnatore edile c/o G.L. Bernini - NA anno 1980;

2. Diplomato c/o VII I.T.I.S. - NA - Perito edile - anno 1982;

3. Iscrizione Albo dei Periti Industriali della Provincia di Napoli - Sezione edile - al n° 2237 dal 09/1983;

4. Consigliere dell'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Napoli per i periodi : 2004-2006; 2006-2010; 2010-2014; 2014-2018;

5. Componente uditore Commissione specialistica edilizia del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati con sede in Roma periodo 2011 - 2013.

6. Componente effettivo Commissione specialistica edilizia del

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali

Laureati con sede in Roma periodo 2014 - 2018.

7. Componente della Commissione Edilizia e della Commissione Edilizia

Integrata del Comune di Napoli con Decreto Sindacale del Sindaco del

Comune di Napoli prot. 28 del 7 agosto 2001 e prot. 148 dell'8

novembre 2006 (periodi 2001/2006 - 2006/2011);

8. Iscrizione Albo dei Consulenti esperti del Tribunale di Napoli al

n° 5799 della 2^ categoria industriale dal 05/1986;

9. Iscrizione Albo dei Consulenti esperti del Tribunale di Napoli al

n° 5799 Sezione Penale dal 01/2006;

10. Iscrizione Albo del Ministero degli Interni ai sensi della Legge 818

e del D.M. 25 marzo 1985 cod. Ind. NA2237-P171 dal 05/86;

11. Iscrizione Albo dei Collaudatori della Regione Campania (opere civili,

industriali, artigianali, stradali, fognature);

12. Iscrizione Albo dei Revisori della Camera di Commercio di Napoli al

sensi della Legge 46/90 (Impianti antincendio ed impianti igienico-

sanitario civile ed industriale;

13. Attestato di frequenza "Master sulla Sicurezza e la salute sui luoghi di

lavoro D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 242/96" per complessive 120 ore -

Collegio dei Periti Industriali;

14. Attestato corso di formazione su sicurezza e salute nei cantieri edili

(art. 10 Dlgs 494/96 e Dlgs 528/99) presso l'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Napoli;

15. Iscrizione Albo dei Consulenti della Soprintendenza per i Beni

Archeologici per le Province di Napoli e Caserta per il conferimento d'incarichi professionali attinenti agli interventi di cui all'art. 17 Legge 109/94 c. lett. d) e) f) g) e successive modifiche ed integrazioni per gli anni 2002/2003 - 2003/2004 - 2004/2006 - 2006/2010 - 2010/2014;

16. Corso di formazione per l'abilitazione per "Responsabile/Addetto del Servizio di Prevenzione e Protezione in attuazione dell'art. 8 bis del d.lgs. 626/94 introdotto dal D. lgs. 23 giugno 2003 n° 195 e dall'Accordo 14 febbraio 2006 organizzato dall'Università degli studi di Napoli Federico II presso il Collegio dei Periti industriali e Periti Laureati della Provincia di Napoli - MODULO A

17. Corso di formazione per l'abilitazione per "Responsabile/Addetto del Servizio di Prevenzione e Protezione in attuazione dell'art. 8 bis del d.lgs. 626/94 introdotto dal D. lgs. 23 giugno 2003 n° 195 e dall'Accordo 14 febbraio 2006 organizzato dall'Università degli studi di Napoli Federico II presso il Collegio dei Periti industriali e Periti Laureati della Provincia di Napoli - MODULO B;

18. Corso di ore 120 di Certificatore energetico degli edifici in attuazione del D. Lgs 192/05, D. Lgs 311/06, DPR. 59/09, DPR. 158/09 organizzato dall'Università degli studi di Napoli Federico II - Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T presso il Collegio dei Periti industriali e Periti Laureati della Provincia di Napoli;

19. Corso di aggiornamento sugli Impianti di protezione attiva antincendio: regola d'arte ed esempi pratici di ore 12 - Direzione Regionale dei

Vigili del Fuoco della Campania;

20. Corso di aggiornamento per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 81/2008 s.m.i. .Accordo Stato Regioni del 26/01/2006 della durata di n. 100 ore valido per tutti i macrosettori ATECO 2007;

21. Corso informativo sulle procedure amministrative telematiche della documentazione S.U.A.P. Comune di Napoli Soprintendenza ai BB.AA.CC. della Provincia di Napoli;

22. Attestato di formazione per l'aggiornamento professionale di coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. corso di n. 40 ore;

23. Corso di aggiornamento sulle procedure Pregeo 10 e DOCFA - Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Napoli;

24. Corso di Mediatore Professionista di n. 50 ore ex D.M. 180/2010 CONSILIUM IUSTITIAE;

ESPERIENZE LAVORATIVE

- Responsabile della Sicurezza della Società partecipata della Regione Campania So.Re.Sa. S.p.A. - Isola F/9 Centro Direzionale Napoli - 15/10/2015-15/10/2017;
- Responsabile della manutenzione e del contratto di locazione della Società partecipata della Regione Campania So.Re.Sa. S.p.A. - Isola F/9 Centro Direzionale Napoli - 01/07/2016-01/07/2017;
- Prestazioni professionali con l'incarico di Disegnatore progettista d'opere edile e stradali, c/o lo Studio Tecnico ing. Claudio Rossi in Napoli al P.co San Paolo

is. 16 con la qualifica di disegnatore progettista per: 1) Arena Flegrea, Teatro

Mediterraneo; Ristorante della Piscina, Piscina Olimpica, Fontane dell'Esedra -

Committente Ente Mostra D'Oltremare;

- Progettazione Piano viario Via Montagna Spaccata, Via Pallucci Cannavino, Via Epomeo, Via Cinthia, Collegamento viadotto Via Cinthia - Vomero);

- Prestazioni professionali con l'incarico di Disegnatore progettista edile ed industriale c/o lo Studio Tecnico ing. Dario De Santis in Napoli al P.co S.Paolo is. 35;

- Prestazioni professionali di disegnatore progettista presso la Soc. Tecnoprogetti con sede in Napoli alla Via Roma, 32;

- Prestazioni di contabilità lavori edili con programma "Contab" e "Primus" e conoscenza di Windows 95 e 98, Microsoft word, Excel e Autocad;

- Esperienza nel campo della ricerca acquisizione siti e problematiche a loro connesse (licenze edilizie, permessi presso Enti e Comuni);

- Esperienze nel campo del rilascio d'autorizzazioni occupazione suoli comunali, licenze annonarie, licenze sanitarie, tabelle pubblicitarie;

- Assistenza alla progettazione, contabilità e direzione lavori per ampliamento stabilimento industriale "Esmalgrass S.r.l." in Fisciano (SA) sup. copi. 20.000 mq;

- Capo cantiere per la costruzione del "P.co Originale Di Criscio" in Quarto (NA) - venti appartamenti, quattro locali commerciali, un locale garage e sistemazioni esterne;

- Capo cantiere per l'adeguamento statico igienico funzionale di un fabbricato adibito ad uso uffici ed attività commerciali in Quarto (NA);

- Capo cantiere per la costruzione del "P.co Originale Di Criscio" in Quarto (NA) - diciotto appartamenti, quattro locali commerciali, un locale garage e sistemazioni esterne;
- Capo cantiere - Piano intermodale dell'Area Flegrea - Intervento n° 6 del Piano viario in Arco Felice (NA) - Convenzione 763/87 tra Regione Campania e Consorzio Copin;
- Direttore di cantiere per il Piano Intermodale dell'Area Flegrea - 1° Stralcio del P.co Archeologico - Convenzione 16/92 tra Regione Campania e Consorzio Copin - scavi archeologici (ctg. 3b), restauri (ctg. 3a), opere stradali (ctg. 6) con nuova sistemazione di Via Celle in Pozzuoli (NA);
- Progettista e direzione tecnica pratica prevenzione incendi ai sensi della legge 966/65 e 818/85 per la struttura alberghiera "Terme Puteolane" in Pozzuoli (NA);
- Progettista e direzione tecnica pratica prevenzione incendi ai sensi della legge 966/65 e 818/85 per il Condominio di Viale degli Oleandri in Napoli (pratiche per impianto ascensore, locale garage e fabbricato con h > 24 mt.);
- Progettista e direzione tecnica pratica prevenzione incendi ai sensi della legge 966/65 e 818/85 per l'industria "Mauro Benedetti S.p.A." in Arzano (NA);
- Progettista e direzione tecnica pratica prevenzione incendi ai sensi della legge 966/65 e 818/85 per la struttura alberghiera "Hotel Miriam" Ischia (NA).
- Direttore di cantiere e contabilità lavori per sezionamenti degli impianti idrico, elettrico, fognario degli edifici Provinciali Inclusi nel comprensorio del C.S. di Limbate (MI) (I.T.A.S. Limbate, ITC Pascal, I.T.C.P.A. Morante);
- Assistenza alla Direzione cantiere per D.L. e contabilità lavori "Opera Don:

	Orione Giubileo 2000" in Roma c/o "Studio Geom. Antonio Carmine Del	
	Mastro";	
	• Capo cantiere c/o SEIEFFE S.p.A. per costruzione opere in c.a.p. in Airola (BN)	
	per l'industrializzazione del Polo Tessile ai sensi della Legge 488;	
	• Computo di stima per i lavori di restauro del Centro della Musica sacra della	
	Pietà dei Turchini dell'ex chiesa "Santa Caterina da Siena" - Napoli -	
	Finanziamenti Regione Campania;	
	• Computo metrico per il completamento della scuola materna ed elementare in	
	località Crocelle in Mondragone (CE);	
	• Collaudo di prevenzione incendio presso la nuova Università per gli esperimenti	
	genetici in Napoli denominata "Cinge" in Napoli;	
	• Redazione capitolato appalto, contabilità lavori per manutenzione straordinaria	
	P.co Cerimele in Aversa ai fabbricati Edera, Dalia;	
	• Assistenza alla Direzione Lavori e contabilità per la realizzazione della nuova	
	sala conferenza dell'Albergo NEW EUROPE in Napoli;	
	• Perizia e stima danni per l'immobile sito in Napoli alla Via Posillipo, 9 - Milito	
	Pagliara Daniela;	
	• Progettazione e Direzione lavori per manutenzione straordinaria immobile	
	attività Industriale "Cornici Barbalinardo";	
	• Progettazione e Direzione lavori per manutenzione straordinaria dei prospetti	
	del fabbricato sito in Napoli alla Via Camillo De Nardis, 73;	
	• Progettazione e Direzione lavori e collaudo per i lavori di manutenzione	
	straordinaria dei prospetti e delle parti comuni del fabbricato sito in Portici (NA)	
	alla Via Cristoforo Colombo, civ. 37;	

- Progettazione e Direzione Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria della nuova sede del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Napoli sita in Napoli alla Via Cervantes, 64;
- Progettazione e direzione lavori per l'esecuzione di n. 11 appartamenti e n. 03 uffici siti in Via Galileo Ferraris civ. 113, committente: Majorano S.p.A.;
- Progettazione e direzione lavori per l'esecuzione di n. 09 box auto siti in Via Galileo Ferraris civ. 113, committente: Majorano S.p.A.;
- Progettazione e Direzione lavori per l'adeguamento funzionale igienico sanitario dello studio odontoiatrico dott. Borriello Stefano sito in Napoli alla Via Federico Persico, 62/f;
- Progettazione e Direzione lavori per il recupero delle parti condominiali del fabbricato sito in Napoli alla Via Tibullo, 136;
- Progettazione e Direzione lavori per il recupero delle parti condominiali del fabbricato sito in Napoli alla Via Duca San Donato, 27;
- Progettazione e Direzione lavori per frazionamento e cambio di destinazione d'uso di n° 12 appartamenti e n° 2 Uffici del fabbricato sito in Napoli alla Via G. Ferraris, 113;
- Progettazione e Direzione lavori per demolizione e ricostruzione capannone Industriale in Villaricca (NA) - COMESVIL S.p.A.;
- Progettazione fogne acque bianche e nere con allacciamento alla rete fognaria del Comune di Napoli per il Complesso immobiliare ad uso commerciale sito in Napoli alla Calata Capodichino civ. 254 - GESTIPARK S.r.l.;
- Pratica Bed and Breakfast della Villa Bobbio sita in Napoli alla Via Luigia Sanfelice civ. 28;

- Pratica sanitaria per ricevimenti in "villa privata Bobbio" sita in Napoli alla Via Luigia Sanfelice civ. 28;
- Variazione catastale con cambio di destinazione d'uso della nuova sede del Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Napoli;
- Perizia tecnica di stima ai sensi della legge 488/92 Soc. Sistemi di Sviluppo s.r.l.;
- Coop. COCEREST - San Nicola La Strada (CE) - Lavori di ristrutturazione e di recupero "Palazzo Baronale" sito in Villaricca (NA) - Redazione perizia di variante con relativa contabilità delle opere complete - Importo lavori € 826.331,04;
- Computi metrici estimativi per la costruzione di ville in località "Lo Impostu San Teodoro" Nuoro;
- Tribunale di Napoli - G.I. Di Lello - Consulenza C.T.U. causa oc. ICAE/Lido Circe stima immobili;
- Tribunale di Napoli - Consulenza C.T.U. causa 3540/95 P.co Aluzzi/Molinaro;
- Tribunale di Napoli - Consulenza C.T.U. causa 8747/96 esecuzione Immobiliare e stima immobile Carpentieri/Silvestro;
- Tribunale di Napoli - Consulenza C.T.U. causa 12308/98 Tedesco/Cond. Corso V. Emanuele 421 stima lavori;
- Corte d'Appello di Napoli 2[^] sez. civ. - Consulenza C.T.U. - causa Cattaneo/Condominio Calabritto in Napoli tabella millesimali;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. - Consulenza C.T.U. causa 1315/95 FONSPA/Maggio in Sant'Antimo (NA);

- Tribunale di Napoli 10[^] sez.civ. - Consulenza C.T.U. causa 7461/2000 A.E.S.
Appalti/Cond. Via Metastasio in Napoli stima lavori ed appalto;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 214/2004 Banca Antonveneta S.p.A./Carbone Gaetano;
- Tribunale di Napoli - Reparto Esecuzioni Immobiliari - Consulenza C.T.U. causa
005622/2004 Banca International Credit Recovery S.r.l./MI. TO S.r.l.;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 205/2003 Banca Finlombarda Service S.p.A./Battaglia Luisa;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 214/2004 Banca Antonveneta S.p.A./Carbone Gaetano e Viscovo
Immacolata;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 1253/2004 Internecional Credit recovery 5/Pirozzi Domenico e Rosanna;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 611/2005 CAPITALIA SEVICE/Marino Monica;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 1109/2004 Unicredit Banca S.p.A./Converso Luigi e Amoroso Carmela;
- Tribunale di Napoli 5[^] sez.civ. espropriazioni immobiliari - Consulenza C.T.U.
causa 13/2007 Banca di Roma/Dottorino;
- Opera Pia Persico - stato di consistenza proprietà immobiliare in Napoli alla Via
Cupa delle Tozzole, 1/B, accatastamento dell'intero patrimonio edilizio con
pratica pregeo e docfa e perizia di stima immobili (30 unità immobiliari e
terreni);
- Opera Pia Persico - stato di consistenza e perizia di stima proprietà in Mugnano

	di Napoli alla Via Aldo Moro (3 unità immobiliari e terreno);	
	• Opera Pia Persico - stato di consistenza e perizia di stima proprietà in Ercolano	
	(NA) alla Via Farina, (2 unità immobiliari e terreni);	
	• Opera Pia Persico - stato di consistenza e perizia di stima proprietà in Napoli	
	alla Via Cupa Tavernola zona Capodichino (3 unità immobiliari e terreni);	
	• Opera Pia Persico - stato di consistenza e perizia di stima proprietà in	
	Calvizzano (NA) (3 unità immobiliari e terreni);	
	• Provincia di Napoli della Congregazione Figlie della Carità di San Vincenzo de'	
	Paoli - accatastamento dell'intero complesso sito in Napoli alla Via Santa Luisa	
	de Marillac con pratica pregeo e docfa, pratiche di condono edilizio;	
	• Verifica e variazione catastale proprietà Adriana Salvatore in Pozzuoli;	
	• Verifica e variazione catastale proprietà Tussino Carmela Assunta in Napoli;	
	• Verifica e variazione catastale proprietà Lauri Serafina in Napoli;	
	• Verifica e variazione catastale proprietà Cacciapuoti Antonio in Napoli;	
	• Visure ed elaborato docfa per variazione catastale immobile sito in Napoli alla	
	Via Santa Brigida - Banca di Credito Popolare e Commercio - Milano;	
	• Tipo mappale e frazionamento proprietà Tritone M. Rosaria in Quarto (NA);	
	• Visure ed elaborato docfa per fabbricato in Quarto (NA) n° 8 unità abitative e 2	
	depositi - Tritone Marlarosaria;	
	• Tipo mappale e frazionamento proprietà Carandente Antonio in Quarto (NA);	
	• Visure ed elaborato docfa per fabbricato in Quarto (NA) n° 2 unità abitative e 2	
	garage - Carandente Antonio;	
	• Tipo mappale e frazionamento proprietà Cuomo Antonietta ed Elefante	
	Giovanni in Quarto (NA);	

- Visure ed elaborato docfa per fabbricato in Quarto (NA) n° 10 unità abitative, 1 garage, 2 depositi - Cuomo Antonietta ed Elefante Giovanni;
- Tipo mappale e frazionamento proprietà Frezza in Quarto (NA);
- Visure ed elaborato docfa per fabbricato in Quarto (NA) n° 4 unità abitative e 4 garage - Frezza;
- Tipo mappale e frazionamento proprietà Originale di Criscio in Quarto (NA);
- Tipo mappale e frazionamento proprietà Immobiliare Napoli Est delle proprietà site in Napoli alla Via Ponte dei Francesi civv. 37 e 37 bis con destinazione sia ad uffici direzionali (attuale sede Direzionale della Società METRONAPOLI) che, a fabbricato per uso civile abitazione per 30 appartamenti e 150 box;
- Variazioni catastali Eredi De Fenza Alberto in Pozzuoli alla Via Domitiana 48;
- Visure ed elaborato docfa per fabbricato in Quarto (NA) n° 20 unità abitative e 1 garage - Originale di Criscio;
- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del P.co Originale di Criscio con sede in Quarto (NA) Al Corso Italia (20 appartamenti, 6 negozi, 1 garage, 2 depositi);
- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del Eredi P.co Originale di Criscio con sede in Pozzuoli (NA) alla Via Miliscola, 314 (24 appartamenti, 8 negozi, 1 garage);
- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del fabbricato sito alla Salita Capodimonte, 162 - Napoli;
- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del fabbricato sito Comune di Napoli- Via Tasso, 69 - PARCO FLORA;
- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del complesso immobiliare ad uso

commerciale sito in Napoli alla Calata Capodichino civ. 254;

- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del fabbricato sito Comune di

Napoli- Via Chioccarelli, 16;

- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del fabbricato sito Comune di

Castellammare di Stabia (NA)- P.zza Unità d'Italia civ. 4 (105 unità

immobiliari);

- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del condominio "Villa Reichlin" in

Napoli alla Via Capodimonte civ. 28;

- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del Parco "Il Ciliegio" con sede in

Mugnano di Napoli (NA) alla Via Ritiro,204 (22 appartamenti, 32 garage);

- Redazione e calcolo delle tabelle millesimali del complesso immobiliare ad uso

commerciale sito in Napoli alla Via Calata Capodichino civ. 254;

- Certificazione energetica proprietà Robiani Andrea in Mugnano di Napoli alla

Via Ritiro, 204;

- Certificazione energetica proprietà coniugi Dalma in Casalnuovo di Napoli;

- Certificazione energetica proprietà Robiani Andrea in Mugnano di Napoli alla

Via Ritiro, 204;

- Certificazione energetica proprietà Malorano Massimiliano in San Giorgio a

Cremano (NA);

- Certificazione energetica proprietà germane Del Zoppo in Napoli Via Girolamo

Cerbone 51 - Fabbr. A - p. 1° - int.3;

- Certificazione energetica proprietà Villa Aurelio Bobbio in Napoli alla Via Luigia

Sanfelice 28;

- Rilievi ai fabbricati del Polo delle Scienze e Tecnologie dell'Università Federico

II Edifici 1 e 5 - Monte Sant'Angelo - Committente studio d'ingegneria dott.

ing. De Santis Dario;

- Indagini e verifiche catastali proprietà Iniziativa Centro sud s.r.l. in Piano di Sorrento (NA);
- Pratica rinnovo licenza sanitaria sede operativa soc. A.T.S. Articoli Tecnologici s.r.l. sita in Napoli al Viale Comandante Umberto Maddalena civ. 130;
- Incarico RSPP presso gli uffici della So.Re.Sa. S.p.A. siti in Napoli al Centro Direzionale is. C/1;
- Incarico di responsabile della logistica di trasferimento degli uffici della So.Re.Sa. S.p.A. dalla is. C/1 all'is. F/9;
- Incarico di referente della So.Re.Sa. S.p.A. per la gestione tecnica del contratto di locazione per le spese condominiali e manutentive;
- Incarico per l'elaborazione del tipo mappale per il frazionamento ed accatastamento dell'area dell'Hotel Tiberio di proprietà del Comune di Napoli - Committente: Napoli Servizi S.p.A.
- Contabilità lavori, perizie contabili, perizie di stime di fabbricati e terreni; tabelle millesimali e regolamento di condominio, accatastamenti, frazionamenti, successioni, progettazione d'interni e pratiche per autorizzazioni edilizie.
- Conoscenza programmi Word, Excel, Primus, Autocad, Sicurezza.

Il Tecnico

(Perito edile Lucio De Simone)

